

# Checklist Split Incentive voor ondernemers

De split incentive is een knelpunt dat wordt ervaren in de vastgoedsector met (interne) huurders en verhuurders. De eigenaar van het pand investeert in het project, terwijl de huurder daardoor een lagere energierekening krijgt en daarvan profiteert. Het Platform Duurzame Huisvesting heeft met een aantal stakeholders een Handreiking opgesteld die het voor toezichhouders makkelijk moet maken om het gesprek aan te gaan met huurder en verhuurder.



- 1 Wacht niet tot de handhaver voor uw deur staat.
- 2 Gebruik de erkende maatregelen of andere hulpmiddelen die er zijn om te zien welke maatregelen voor u van toepassing zijn (check het [Kompas](#)).
- 3 Maak van een MOP een DMOP. U bent verplicht deze maatregelen te implementeren. Het is daarom verstandig om ze vroegtijdig op te nemen in uw onderhoudsplannen. Dit scheelt u geld.
- 4 Maak afspraken met uw verhuurder/huurder. De maatregelen gaan u beiden aan, het is goed om daar afspraken over te maken. (Greenlease, MKB duurzaamhuurcontract)
- 5 Subsidie mogelijk! Bij veel maatregelen is een subsidie mogelijk. Kijk hierbij naar erkende regelingen: EIA, bij een grotere renovatie: Groenregeling of de MIA/VAMIL
- 6 Certificeer uw gebouw. Dit kunt u doen via een energielabel, dat is toch verplicht vanaf 2023. Of gebruik een wat uitgebreidere BREEAM. Steeds vaker blijkt dat gebruikscertificaten waardevol blijkt!

Wilt u meer hulp? Kijk dan op de toolbox op: [www.platformduurzamehuisvesting.nl](http://www.platformduurzamehuisvesting.nl)

